

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 139.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1287.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
150984.55	394883.58	354392.46	14124.24	26366.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
418120.51	402985.6	15134.91	105.88	344699.8	301830.49	42869.31	224405.26	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51406.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9402.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72767.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33945.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21857.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11966.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74118.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26366.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14900
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт кровли	3882
10	ремонт отопления (кв.14)	2430
	прочее в т.ч.:	27969.31
	дезинфицирующие средства	317.46
	гидродинамическая промывка системы канализации	10350
	техническое обследование вентиляционных каналов	13800
	дезинсекция подвального помещения	1332.66
	дератизация подвального помещения	2169.19

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев